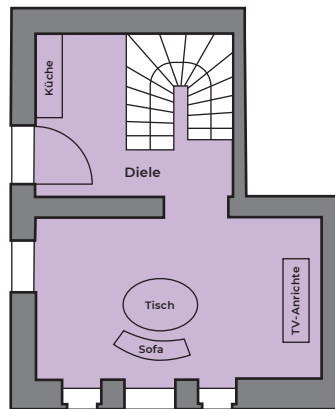


Grundriss Ferienwohnungen „Die Scheune“

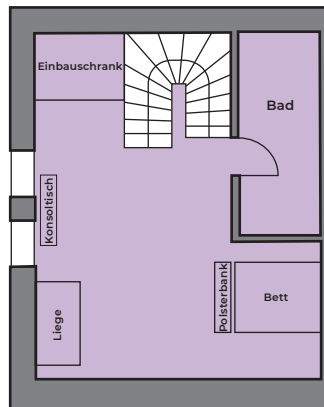
Anemone

EG



Kochen 8 m²
Wohnen 18 m²

OG



Schlafen 25 m²
Bad 6 m²

MIETVERTRAG über die Vermietung einer Ferienwohnung/Ferienhaus

Zwischen dem Vermieter

Hotel Jackisch
Monika Jackisch
Hauptstraße 34
02943 Boxberg/O.L.

und der Mieterin/ dem Mieter

Vor-und Nachname:

Anschrift:

Telefon, Fax:

E-Mail:

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mietgegenstand

a) Vermietet wird das Ferienhaus „Die Scheune“ mit folgenden Ferienwohnungen:
Anemone, Rose und Lilie

in der Gemeinde Boxberg/O.L. im Ortsteil Uhyst.

b) Die Ferienwohnungen werden mit folgender Ausstattung vermietet:

- Geschirrspülmaschine
- Kaffeemaschine
- Backofen mit Mikrowelle
- Toaster
- Wasserkocher
- TV/Farbe
- DVD Player
- Haarfön
- Gefriermöglichkeit
- Bettwäsche ohne Aufpreis
- Handtücher ohne Aufpreis
- Fahrradverleih
- Gartenmöbel
- Fußbodenheizung-Wärmepumpe
- kostenfreies WLAN

Die FW „Anemone“ und die FW „Rose“ verfügen über 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200), Küche, Wohnzimmer, Bad mit Dusche, eigene Terrasse, Massivholzmöbel, hochwertige Ausstattung.

Die Größe der Ferienwohnungen beträgt circa 60qm.

Die maximale Belegungszahl beträgt 2 Personen.

Die FW „Lilie“ verfügt über 2 Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200), Küche, Wohnzimmer, Bad mit Dusche, Massivholzmöbel, hochwertige Ausstattung.

Die Größe der Ferienwohnung beträgt circa 94qm.

Die maximale Belegungszahl beträgt 4 Personen.

§ 2 Vermietungszeitraum und Vertragsabschluss

- a) Die Ferienwohnung/das Ferienhaus wird für den Zeitraum _____ bis zum _____ vermietet.
- b) Der Mietvertrag über die/das anliegende beschriebene Ferienwohnung/Ferienhaus ist verbindlich geschlossen, wenn dieser Mietvertrag vom Mieter unterschrieben und dem Vermieter fristgerecht zugegangen ist.

§ 3 Mietpreis und Nebenkosten

- a) Der Gesamtpreis der Übernachtung beträgt _____ EURO.
- b) Der vereinbarte Mietpreis enthält sämtliche pauschal berechnete Nebenkosten (z.B. für Wasser, Strom, Heizung).

§ 4 Anzahlung, Kautions und Bezahlung

- a) Es erfolgt keine Anzahlung. Der Mietpreis ist am Tag der Anreise zu zahlen.
- b) Eine Kautions ist nicht erforderlich.

§ 5 Mietzeitraum, An-und Abreise

- a) Der Vermieter stellt dem Mieter das Mietobjekt am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung.
- b) Der Mieter hat das Mietobjekt dem Vermieter am Tag der Abreise bis spätestens 10.00 Uhr zu übergeben.

§ 6 Rücktritt durch den Mieter

- a) Es gelten folgende Stornokosten.
 - Rücktritt bis zum 31. Tag vor Reiseantritt 10%
 - Rücktritt bis zum 21. Tag vor Reiseantritt 20%
 - Rücktritt bis zum 11. Tag vor Reiseantritt 40%
 - Rücktritt bis zum 03. Tag vor Reiseantritt 50%
 - danach 80%
- b) Tritt der Mieter vom Vertrag zurück, so kann er einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das zwischen Mieter und Vermieter bestehende Vertragsverhältnis einzutreten.

§ 7 Tierhaltung

- a) Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

§ 8 Änderungen des Vertrages

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie alle rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters